

PAVLIČEK & ERGARAC
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

U Varaždinu, dana 30.09.2021. godine
broj: 21-184

stečajni upravitelj
Katarina Conar-Brod
Križanićeva 92
42000 Varaždin

stečajni dužnik: Transport d.d. Čakovec
poslovni broj: St-74/00, Trgovački sud u Varaždinu

predmet: iskaz interesa za kupnju nekretnine
 obavijest o naknadno pronađenim stvarima stečajnog dužnika

Poštovani,

Obraćam Vam se kao punomoćnik trgovačkog društva MARING d.o.o. iz Nedelišća, Livadarska ulica 53, prema punomoći koju dostavljam u prilogu, a s namjerom iskaza interesa za kupnju nekretnine koja se u zemljišnim knjigama vodi kao vlasništvo sada brisanog trgovačkog društva Transport d.d. iz Čakovca.

Naime, uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu katastarska čestica broj 228/1/2/A/1/570/2, katastarska općina Čakovec (u nastavku: Nekretnina), utvrđeno je da je kao vlasnik iste Nekretnine upisano trgovačko društvo Transport d.d. iz Čakovca.

Napominje se da katastarska čestica broj 228/1/2/A/1/570/2 upisana u zemljišnoj knjizi odgovara katastarskoj čestici 2705/2 upisanoj u katastarskom operatu.

Uvidom u registarski spis Trgovačkog suda u Varaždinu utvrđeno je da je nad trgovačkim društvom Transport d.d. iz Čakovca pred Trgovačkim sudom u Varaždinu proveden stečajni postupak pod brojem St-74/00, koji je stečajni postupak zaključen 17.04.2004. godine, a u kojem ste stečajnom postupku Vi bili stečajni upravitelj.

Naša stranka Maring d.o.o. vlasnik je zemljišta koje graniči s predmetnom Nekretninom, u katastarskom operatu označene kao katastarska čestica broj 2710/2, te je kao takav zainteresiran za kupnju predmetne Nekretnine.

Budući da se Nekretnina vodi kao vlasništvo sada brisanog trgovačkog društva Transport d.d. u 1/1 dijela, te da je nad istim društvom proveden i zaključen stečajni postupak, ovim Vas putem molimo da kao stečajni upravitelj, odnosno ovlaštena osoba sukladno čl. 302. Stečajnog zakona

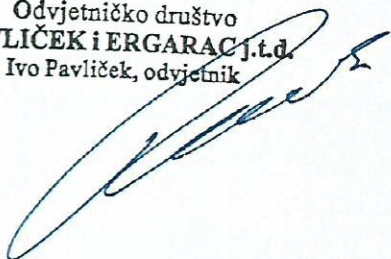
predložite sudu provedbu naknadne diobe u pogledu predmetne Nekretnine, odnosno da Trgovačkom sudu u Varaždinu predložite donošenje Rješenja o upisu stečajne mase iza trgovačkog društva Transport d.d. u sudski registar, nakon čega bi se pristupilo unovčenju predmetne Nekretnine.

Budući da je naša stranka zainteresirana za kupnju nekretnine, spremna je po potrebi angažirati sudskog vještaka radi procijene vrijednosti Nekretnine, odnosno po pozivu suda ili stečajnog upravitelja predujmiti trošak za provedbu vještačenja koje će odrediti sud.

U slučaju potrebe, molim da se obratite mailom ili na broj telefona u podnožju opisa odnosno na broj 098/557-241.

S poštovanjem,
Za Maring d.o.o.
Ivo Pavliček, odvjetnik

Odvjetničko društvo
PAVLIČEK i ERGARAC j.t.d.
Ivo Pavliček, odvjetnik



u prilogu:

- punomoć za zastupanje
- izvadak iz zemljišne knjige za odnosnu Nekretninu
- preslik katastarskog operata s vidljivim česticama Maring d.o.o. i Transport d.d.
- preslik katastarskog operata s vidljivim česticama Maring d.o.o. i Transport d.d. (orto-foto)

PAVLIČEK & ERGARAC
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

PUNOMOĆ

temeljem koje su odvjetnici Dragan Ergarac i Ivo Pavliček ovlašteni zastupati u postupcima pred redovnim sudovima u Republici Hrvatskoj, međunarodnim i domaćim arbitražama ili izabranim sudovima bilo koje vrste, organima uprave te pravnim i fizičkim osobama.

Ovlašćujem punomoćnika da u postupku koji se vodi

pred: NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD, STEČAJNI UPRAVITELJ

radi: ZASTUPANJE U POSTUPKU ZA TRANSPORT d.d. ČAKOLVEC

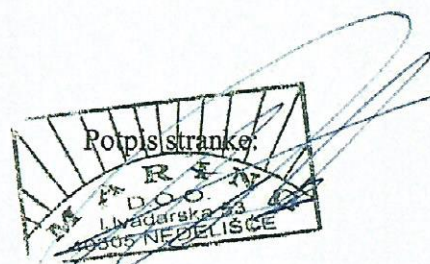
broj: ST-74/00 i DR.

obavlja sve radnje u kaznenom, stečajnom, parničnom, izvanparničnom i zemljišnoknjižnom postupku te upravnom postupku, kao i postupku pred javnim bilježnikom, a osobito da me brani, podnese privatnu tužbu, preuzme kazneni progon, zastupa moje interese kao oštećenika, odnosno oštećenika kao tužitelja, podnese prijavu tražbina u stečaju, podnese obavijest o razlučnom pravu, ospori tražbine drugih stečajnih vjerovnika, podnese ili povuče tužbu ili prijedlog, prizna tužbeni zahtjev ili se odrekne tužbenog zahtjeva, zaključi nagodbu, podnese, odustane ili se odrekne pravnog lijeka, zahtijeva izdavanje privremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnosi prijedloge za provođenje izvršenja ili mjera osiguranja, podnosi prijedloge za upis u zemljišne knjige i druge javne registre i poduzima sve potrebne radnje u postupku povodom takvih zahtjeva, podnosi prijedloge za osiguranje dokaza, daje nasljedničke izjave te podnese zahtjev za izdanjem klauzule ovršnosti, solemnizaciju, posvjedočenje činjenica i poduzima sve potrebne radnje u postupku povodom takvih zahtjeva.

Posebno ovlašćujem punomoćnika da od protivne stranke primi u moje ime dužnu obvezu ili naplati potraživanje, te također ovlašćujem punomoćnika da uplate u moje ime primi na svoj transakcijski račun otvoren kod banke.

Suglasan sam i pristajem da u ovoj punomoći imenovanog punomoćnika za slučaj spriječenosti u poduzimanju pojedinih radnji u postupku zamijeni:

U Varaždinu, dana 30.08.21 godine.



DŽITAR HARAVIĆ, DIREKTOR



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 30.09.2021. 00:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302813, ČAKOVEC

Broj ZK uložka: 6486

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	228/1/2/A /1/570/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE		1552		
		UKUPNO:		1552		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TRANSPORT D.D., ČAKOVEC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.09.2021.

